



Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 16.09.2025. 18:26

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 316598, PIĆAN

Broj ZK uložka: 3711

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11432/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*11367	PAŠNJAK			19872	Ispisano sa: Z-11432/2025 Pripis iz uložka 3504
2.	*12315	PAŠNJAK			4034	Ispisano sa: Z-11432/2025 Pripis iz uložka 3504
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-11432/2025	Zaprimljeno 23.06.2025.g. pod brojem Z-11432/2025 OTPIS k.č. 11367, 12315 u zk.ul. 7652.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*LUKEŽ IRINA, OIB: 52488690453, PULA, GIARDINI 8			Ispisano sa: Z-2572/2012 Promjena vlasnika.
*VAŠE AUTO D.O.O., OIB: 83086232850, ŠIBENIK, RAŽINE, ŽABORIČKA 17			Ispisano sa: Z-9071/2025
*1.1	Z-2572/2012	Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-3434/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sastavljenog u Puli, dana 14. prosinca 2009. godine i Punomoći sastavljene u Puli, dana 24. kolovoza 2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekretnina u A.I.dio pripisanih iz z.k.ul. 3504 ove k.o.sa imena MUJANOVIĆ ANELE, Pula, Cvečićev uspon 5,;	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-9071/2025	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-2572/12 Temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog u Puli, dana 03. rujna 2012. godine, Tabularne izjave sastavljene u Puli, dana 07. rujna 2012. godine i Izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika u Labinu, dana 30. listopada 2012. godine pod brojem OV-6062/12, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A.I.dio sa imena LUKEŽ IRINE, Pula, Giardini 8,;	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-11432/2025	Zaprimljeno 18.11.2013. broj Z-2405/13 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl. broj 7 St-575/2013, od 11. studenoga 2013. godine, na nekretninama u A.I.dio zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom VAŠE AUTO d.o.o. Šibenik, Žaborička b.b., MBS; 060172404, OIB; 83086232850 dana 11. studenoga 2013. godine i imenovanja stečajnog upravitelja;	
*1.3	Z-11432/2025	Zaprimljeno 21.02.2017.g. pod brojem Z-4963/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU, POSL. BROJ: 9ST-575/2013, OD 14.02.2017, o prodaji nekretnina vlasništva stečajnog dužnika VAŠE AUTO d.o.o. OIB; 83086232850, "u stečaju" Šibenik, Žaborička b.b.	na 1 (1.2), 1 (2.1)
*1.4	Z-9453/2025	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-9071/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, STALNE SLUŽBE U ŠIBENIKU, POSLOVNI BROJ: ST-575/2013 18.07.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, STALNE SLUŽBE U ŠIBENIKU, TT-25/458-2 31.01.2025, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA STAČAJNA MASA IZA VAŠE AUTO D.O.O., - uknjižuje se pravo vlasništva sa Vaše Auto d.o.o., OIB: 83086232850, za korist: *STEČAJNA MASA IZA VAŠE AUTO, D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, "U STEČAJU", OIB: 56582742988, ULICA JOSIPA KOZARCA 56, BUKOVLJE 35000 SLAVONSKI BROD	na 1 (1.2)
*1.5	Z-11432/2025	Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-9453/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA IVANE BABURIĆ KATALINIĆ U ZAGREBU, BROJ: OV-4582/2025 21.05.2025, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, STALNE SLUŽBE U ŠIBENIKU, POSLOVNI BROJ: ST-575/2013 18.07.2024, - uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Stečajne mase iza VAŠE AUTO, d. o.o. za trgovinu i usluge, "u stečaju", OIB: 56582742988, Ulica Josipa Kozarca 56, Bukovlje, 35000 Slavonski Brod koje se sastoje od kčbr. 11367 pašnjak 19872 m2, kčbr. 12315 pašnjak 4034 m2 za korist: *PERIŠA JOSIP, OIB: 89202245745, MILICE I TURKA 48, 22000 ŠIBENIK	na 1 (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1				
*1.1	Z-11432/2025	Zaprimljeno 04.09.2012. broj Z-2126/12 Temeljem Ugovora o kreditu broj 027/07/2012 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog u Zadru, dana 20. kolovoza 2012.godine, Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 21. ožujka 2012.godine i Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 21.ožujka 2012.godine, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od: 40.000,00 EUR (četrdesettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate u visini od 10,50 % dekurzivno godišnje, troškove, naknade i sva ostala sporedna potraživanja sukladno Ugovoru o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, s time da će korisnik kredita vratiti kredit u 36 mjesečnih anuiteta do 30.09.2015.godine, u korist: *BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	40.000,00 EUR	Ispisano dana 14.05.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-11432/2025	*BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1				
*2.1	Z-32869/2016	Zaprimljeno 13.09.2013. broj Z-1884/13 Temeljem ovosudskog rješenja posl. broj 3 Ovr-300/13, od 30. kolovoza 2013.godine, na teret nekr. u A.I. dio, zabilježu se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB:33039197637, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem i predajom predajom predmetnih nekretnina slobodnih od osoba i stvarni u posjed kupcu, odnosno ovrhovoditelju;		
*2.2	Z-11432/2025	Zaprimljeno 16.11.2016.g. pod brojem Z-32869/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-7426/16, DANA 13.10.2016		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2025.